

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Verbindliche Buchung

- a. Der Vertrag gilt als verbindlich abgeschlossen, wenn die Ferienwohnung bestellt und zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt wird.
- b. Als vereinbart gilt, was auf der Buchungsbestätigung festgehalten wurde. Diese wird, sofern zeitlich möglich, in schriftlicher Form (vorzugsweise per E-Mail) dem Gast zugesandt.

1. Preise und Bezahlung

- a. Die angegebenen Preise sind Endpreise und schließen die gesetzliche Mehrwertsteuer ein, jedoch nicht die Kurtaxe, welche gesondert abgerechnet wird.
- b. Die vereinbarten Preise schließen alle verbrauchsabhängigen Nebenkosten (Wasser, Strom und Heizung) sowie die Endreinigung ein.
- c. Die Bezahlung kann am Abreisetag in bar erfolgen.

1. An- und Abreise

- a. Die Ferienwohnung steht Ihnen am vereinbarten Anreisetag ab 15.00 Uhr oder nach Vereinbarung zur Verfügung. Die Ferienwohnung muss bis spätestens 20 Uhr bezogen werden. Spätere Anreisezeiten sind nach Absprache möglich.
- b. Am vereinbarten Abreisetag muss die Rückgabe der Ferienwohnung bis spätestens 10.00 Uhr erfolgen.
- c. Die Ferienwohnung ist bei der Abreise besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr inklusive Töpfe und Pfannen ist sauber in die Schränke zu räumen. Der Müll ist vorschriftsmäßig zu entsorgen (Informationen hierfür sind im Haus angebracht). Sollte die Ferienwohnung bei Abreise besonders stark verschmutzt sein, wird ein gesonderter Reinigungsbetrag je nach Aufwand erhoben.

1. Allgemeine Rechte und Pflichten, Hausordnung

- a. Der Gast hat die ihm überlassene Ferienwohnung und dessen Inventar pfleglich zu behandeln. Der Gast ist zur Einhaltung der Hausordnung verpflichtet. Von 22.00 Uhr bis 07.00 Uhr gilt die Nachtruhe. In dieser Zeit ist besondere Rücksichtnahme auf die Mitbewohner geboten.
- b. Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen der Ferienwohnung Fenster und Türen geschlossen zu halten, die Heizung herunterzudrehen sowie Licht und technische Geräte auszuschalten.
- c. In der Ferienwohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann von uns eine Reinigungspauschale von bis € 100,00 in Rechnung gestellt werden. Das Rauchen ist nur auf Balkonen und Terrassen erlaubt.

- d. Die Internetnutzung ist für die bei uns angemeldeten Gäste gestattet, soweit die Nutzung nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt. Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast.
- e. Der Vermieter hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist bei der Ausübung des Zutrittsrechts angemessen Rücksicht zu nehmen.

1. Stornierung der Wohnung (Rücktritt durch den Gast)

- a. Jeglicher Rücktritt kann mündlich oder schriftlich erfolgen.
- b. Bei einem Rücktritt des Gastes vor Mietbeginn werden folgende Stornierungsgebühren in Rechnung gestellt:
 - Ab 4 Wochen vor Mietbeginn 50 % des vereinbarten Preises
 - Ab 2 Wochen vor Mietbeginn 80 % des vereinbarten Preises

Als Berechnungsgrundlage des Zeitraums gilt der Tag, an dem der Rücktritt beim Vermieter eingegangen ist. Zur Vermeidung von Stornogebühren empfiehlt sich der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

- 1. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.